



Stationstraat 2 e

BEEK

Vraagprijs: € 725.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

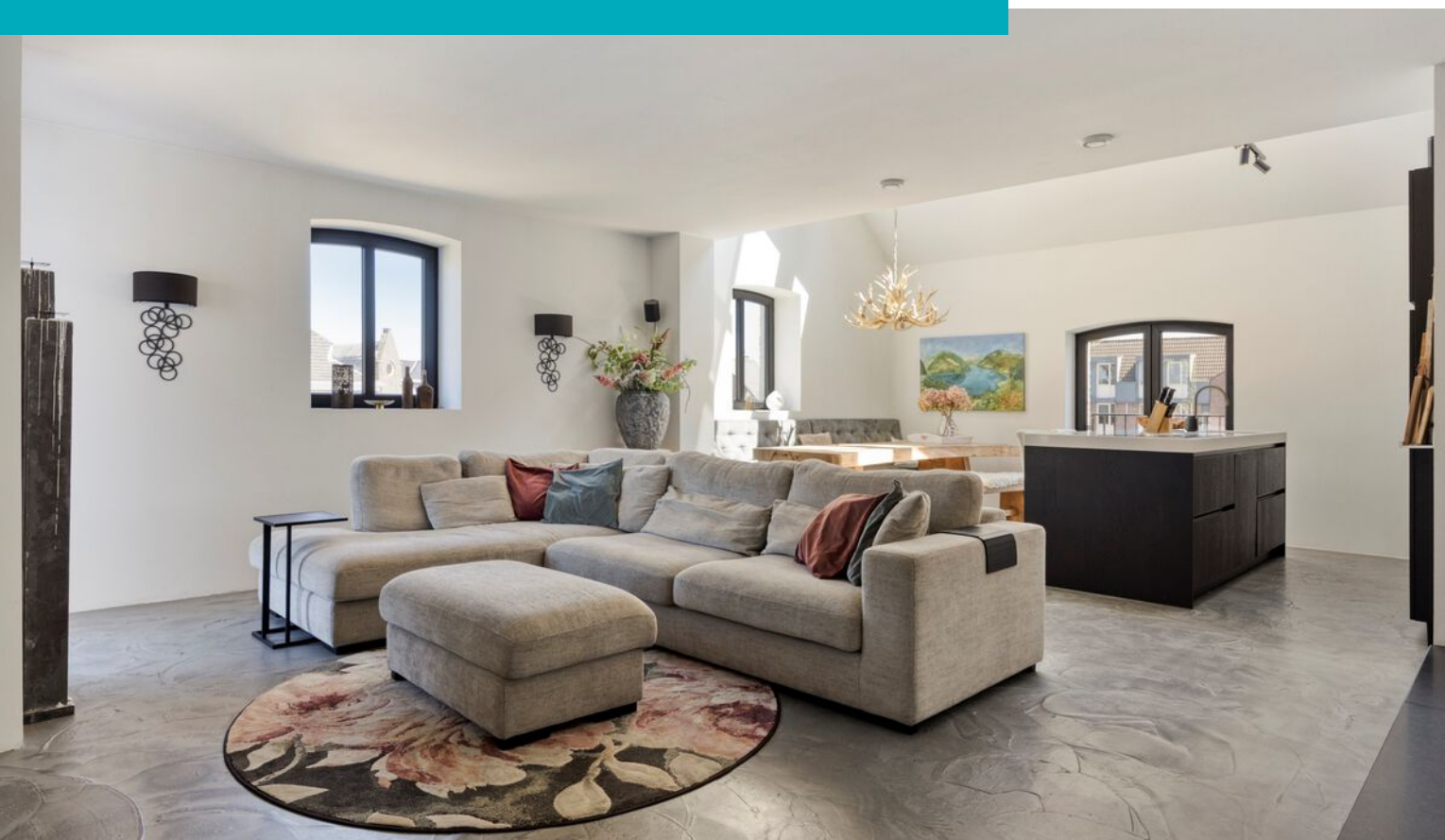
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
164m²

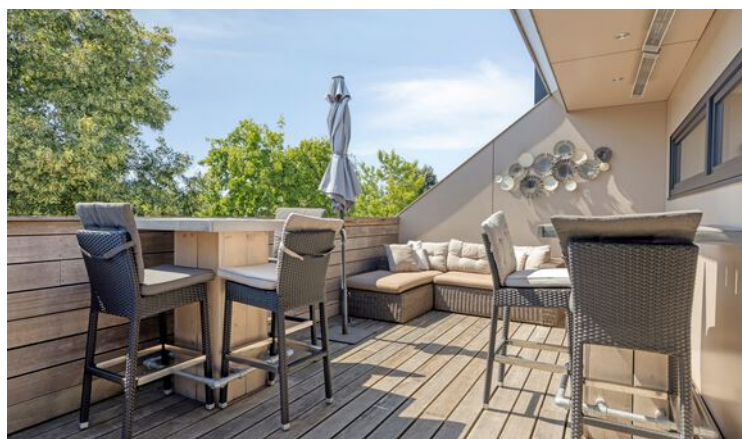
Perceeloppervlakte

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1870

Energie label
A



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Servicekosten	€ 340,08
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1870
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	164 m ²
Inhoud	561 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming
Open haard

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Heeft airco

Ja

Heeft een balkon

Ja

Heeft een lift

Ja

Heeft een open haard

Ja

Heeft een garage

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Dit penthouse wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Exclusief en modern penthouse met maar liefst 164 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers, royaal dakterras, eigen garage en parkeerplaats in het centrum van Beek!

Wonen met historie

Dit bijzondere penthouse maakt deel uit van de voormalige Hennekens-fabriek, een beeldbepalend stukje industrieel erfgoed in het centrum van Beek. Hier startte in 1867 de eerste sigarenfabriek van Beek, die uitgroeide tot een belangrijke werkgever met internationale afzet. De familie Hennekens verwierf daarnaast bekendheid met de distilleerderij van het beroemde 'Baeker Elske'. Het historische complex is met behoud van zijn karakter getransformeerd tot slechts zes luxe appartementen.

Aan de Stationstraat 2E in Beek op de tweede verdieping bevindt zich dit bijzonder ruime en modern afgewerkte penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst circa 164 m². De woning is verdeeld over twee woonlagen en onderscheidt zich door de royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking, drie slaapkamers, twee badkamers en meerdere aantrekkelijke buitenruimtes.

Een absolute blikvanger is de royale woonkamer met open keuken, hoge plafonds en fraaie vide met houten balk. De master bedroom op de bovenste verdieping grenst aan deze vide en kijkt middels een glazen wand uit over de leefruimte, keuken en de kerk van Beek. In combinatie met de grote raampartijen en daklichten zorgt dit voor een indrukwekkend ruimtelijk effect en bijzonder veel lichtinval.

Daarnaast beschikt het penthouse over energielabel A, een eigen garagebox én een separate parkeerplaats. Een combinatie van ruimte, comfort en luxe die op deze centrale locatie in Beek niet vaak beschikbaar komt.

INDELING

Begane grond

Aan de buitenzijde van het appartementencomplex bevinden zich het bellentableau met video-intercom en de brievenbussen. Via de centrale entree heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift. Het penthouse is gelegen op de tweede verdieping en is zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar.

Woonverdieping

Via de voordeur van het appartement komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot een praktische berg-/wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en extra bergruimte. Tevens bevindt zich in de hal een separate toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Een bijzonder detail is de sfeervolle gashaard, die op stijlvolle wijze is geïntegreerd in het ontwerp van de trap. Het doorlopende stenen plateau vormt hierbij zowel de basis van de haard als de eerste trede naar de tweede verdieping, wat zorgt voor een fraai en architectonisch geheel. De combinatie van de moderne afwerking, grote raampartijen en het hoge plafond geeft deze ruimte een luxe en open uitstraling.

De moderne open keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeliland en een uitgebreide kastenwand. De keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelapparatuur, een wijnklimaatkast en overige apparatuur. Het eiland biedt daarnaast voldoende werk- en zitruimte en vormt een fraai geheel met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. Hier is voldoende ruimte voor een zitgelegenheid en met uitzicht over het centrale hart van Beek.

Vervolg

Op deze woonlaag bevinden zich tevens twee ruime slaapkamers en een moderne betegelde badkamer met een design handdoek radiator welke is uitgevoerd in een rustige, eigentijdse stijl en beschikt onder andere over een ruime inloopdouche en een dubbel wastafel met meubel en spiegel.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Een bijzonder detail is de sfeervolle gashaard, die op stijlvolle wijze is geïntegreerd in het ontwerp van de trap. Het doorlopende stenen plateau vormt hierbij zowel de basis van de haard als de eerste trede naar de tweede verdieping, wat zorgt voor een fraai en architectonisch geheel. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een praktische berging/ wasruimte en een separate toiletruimte.

Bovenste verdieping

Via de interne houten trap wordt de bovenste verdieping bereikt (niet bereikbaar met de lift). Hier bevindt zich de royale master bedroom met half open badkamer van circa 40 m².

Deze ruimte is bijzonder vormgegeven en beschikt over een glazen wand langs de vide waardoor vanuit de slaapkamer zicht bestaat op de ondergelegen woonkamer en keuken. De zichtbare houten balk, grote daklichten en hoge kapconstructie zorgen voor veel karakter en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Tevens is de slaapkamer voorzien van airconditioning.

Aansluitend bevindt zich de tweede, zeer royale badkamer. Deze luxe badkamer is onder andere voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en ruime douchevoorziening en tweede toilet.

Vanuit deze verdieping is tevens het royale en beschutte dakterras bereikbaar. Het terras is fraai afgewerkt met houten vlonderdelen en onderhoudsvriendelijke Trespa-beplating en biedt dankzij de beschutte ligging veel privacy. Er is volop ruimte voor meerdere zit- en loungegedeelten, waardoor het een heerlijke plek is om tijdens de warmere maanden uitgebreid

buiten te verblijven, te dineren of te ontspannen. Voor extra comfort is het dakterras voorzien van warmtelampen, zodat u ook op koelere avonden aangenaam buiten kunt zitten. Vanaf het dakterras is bovendien een separate bergruimte bereikbaar, voorzien van een wasbak met wateraansluiting.

PARKEREN

Bij het appartement behoren zowel een eigen garagebox als een eigen parkeerplaats. Hierdoor beschikt u over uitstekende parkeermogelijkheden direct bij het complex en bovendien over extra opslagruimte in de garage.

LIGGING

Het penthouse is gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie in Beek. Het centrum met een divers aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevindt zich op korte afstand.

Ook het treinstation van Beek-Elsloo en diverse busverbindingen zijn goed bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en autosnelwegen zijn onder andere Maastricht, Sittard, Geleen en Heerlen uitstekend bereikbaar. Ook Maastricht Aachen Airport bevindt zich op korte afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;
- Dakterras ruim en sfeervol van opzet;
- Moderne open keuken met kook-/spoeleiland en uitgebreide inbouwapparatuur;
- Indrukwekkende vide met glazen balustrade;
- Airconditioning aanwezig in de master bedroom;
- Eigen garagebox;
- Eigen parkeerplaats;
- Centrale ligging in Beek nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Maandelijkse VvE-bijdrage (2026) appartement ca. €260,02, garage ca. €30,92, parkeerplaats ca. €19,14. Totale maandelijkse VvE bijdrage ca. €340,08.

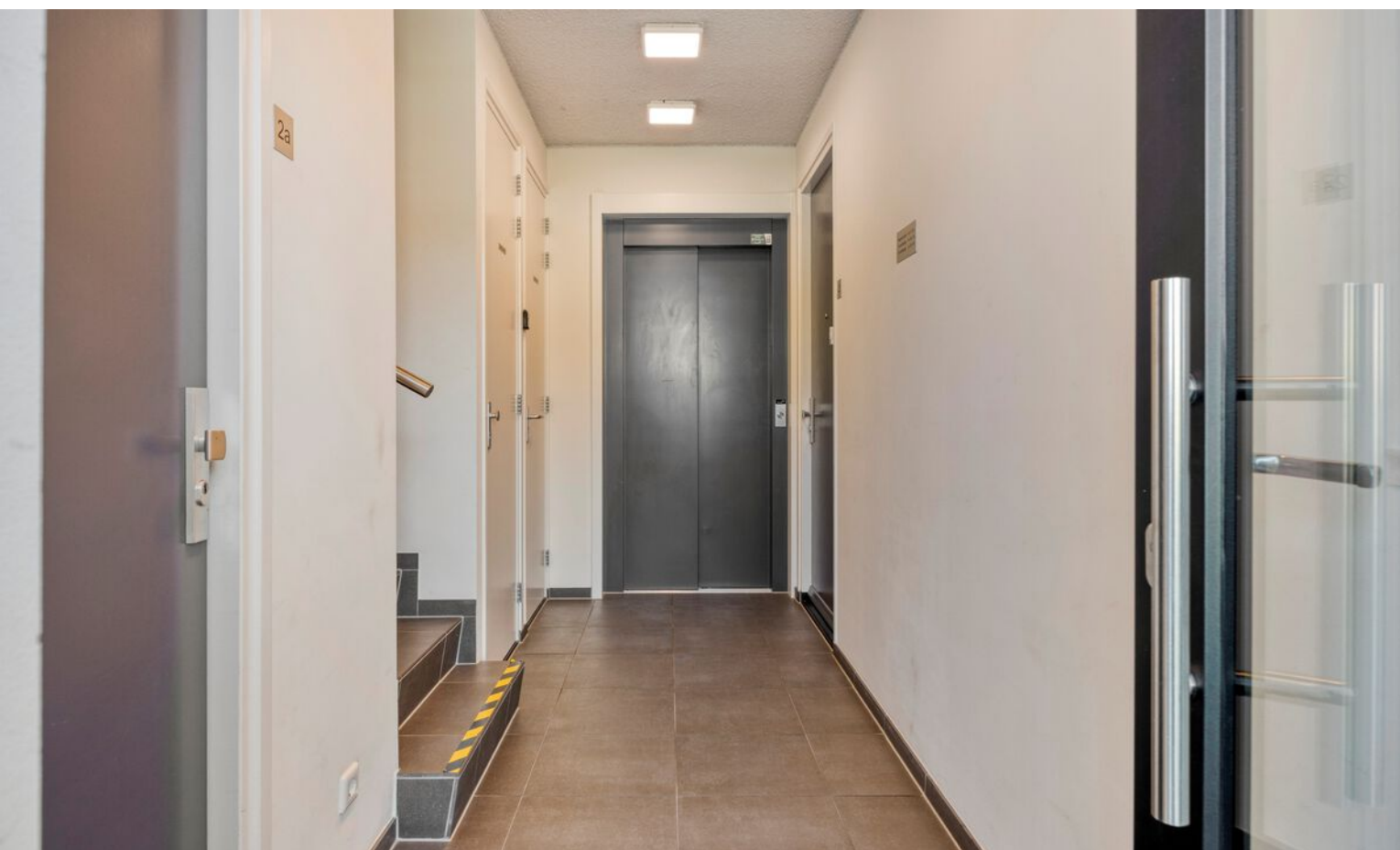
Een bijzonder compleet penthouse waar ruimte, luxe en comfort samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de bijzondere leefruimte van Stationstraat 2E in Beek!

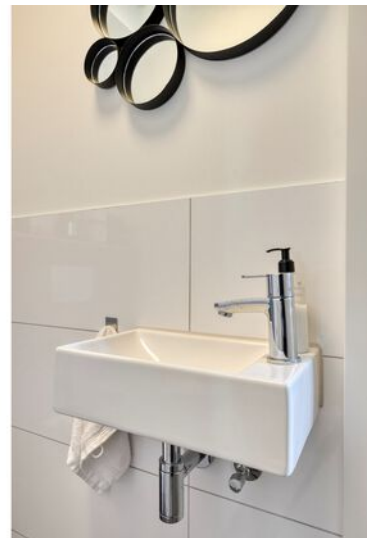
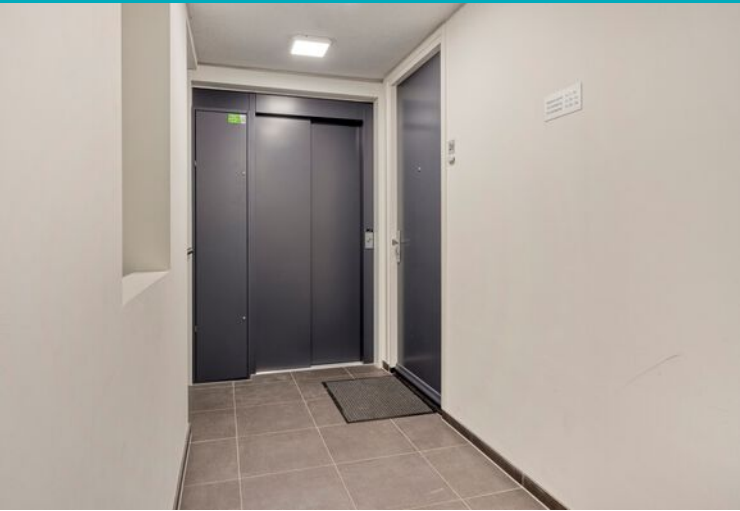
Vervolg

ALGEMENE VERKOOPINFORMATIE

- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.

Foto's









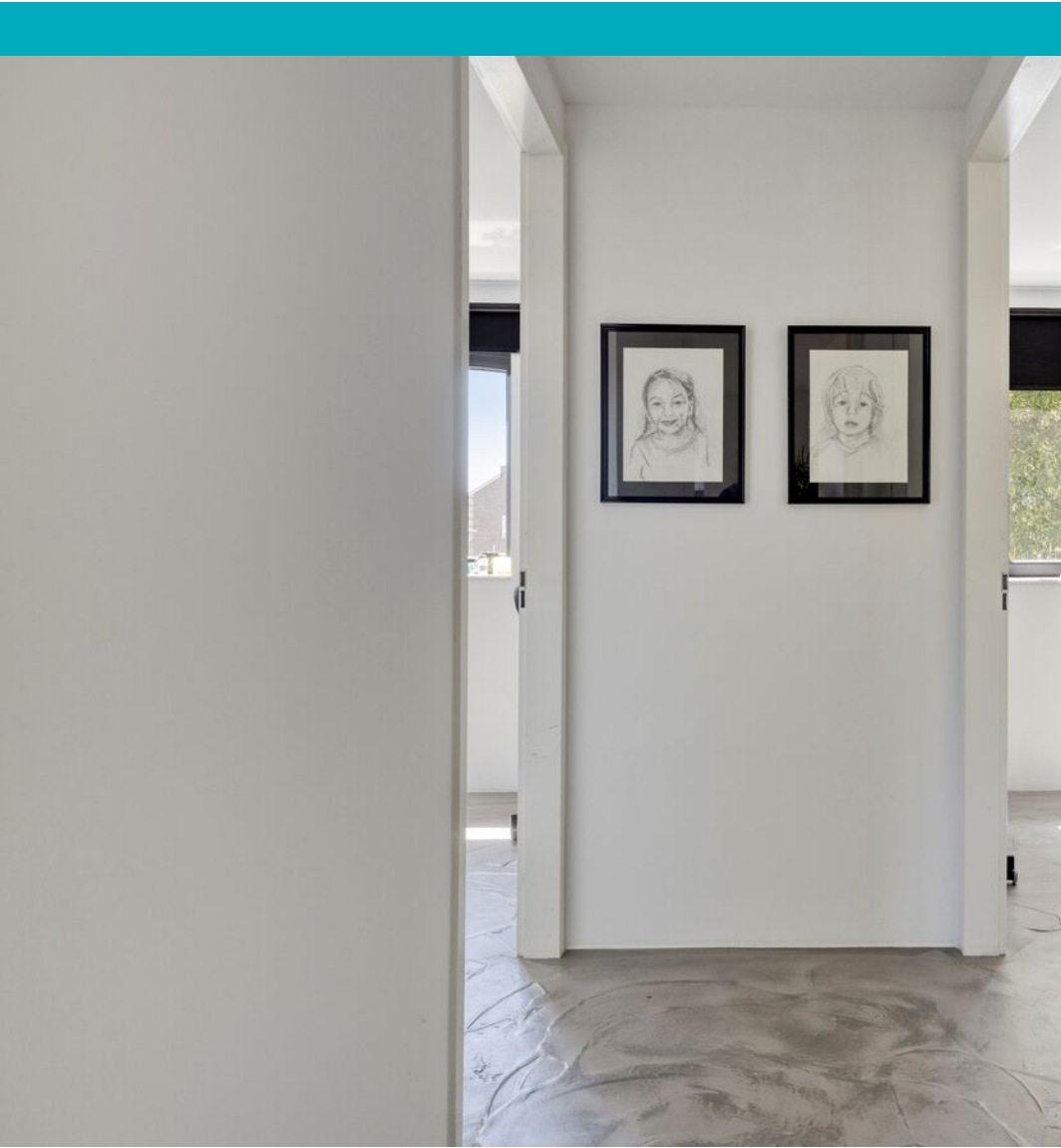




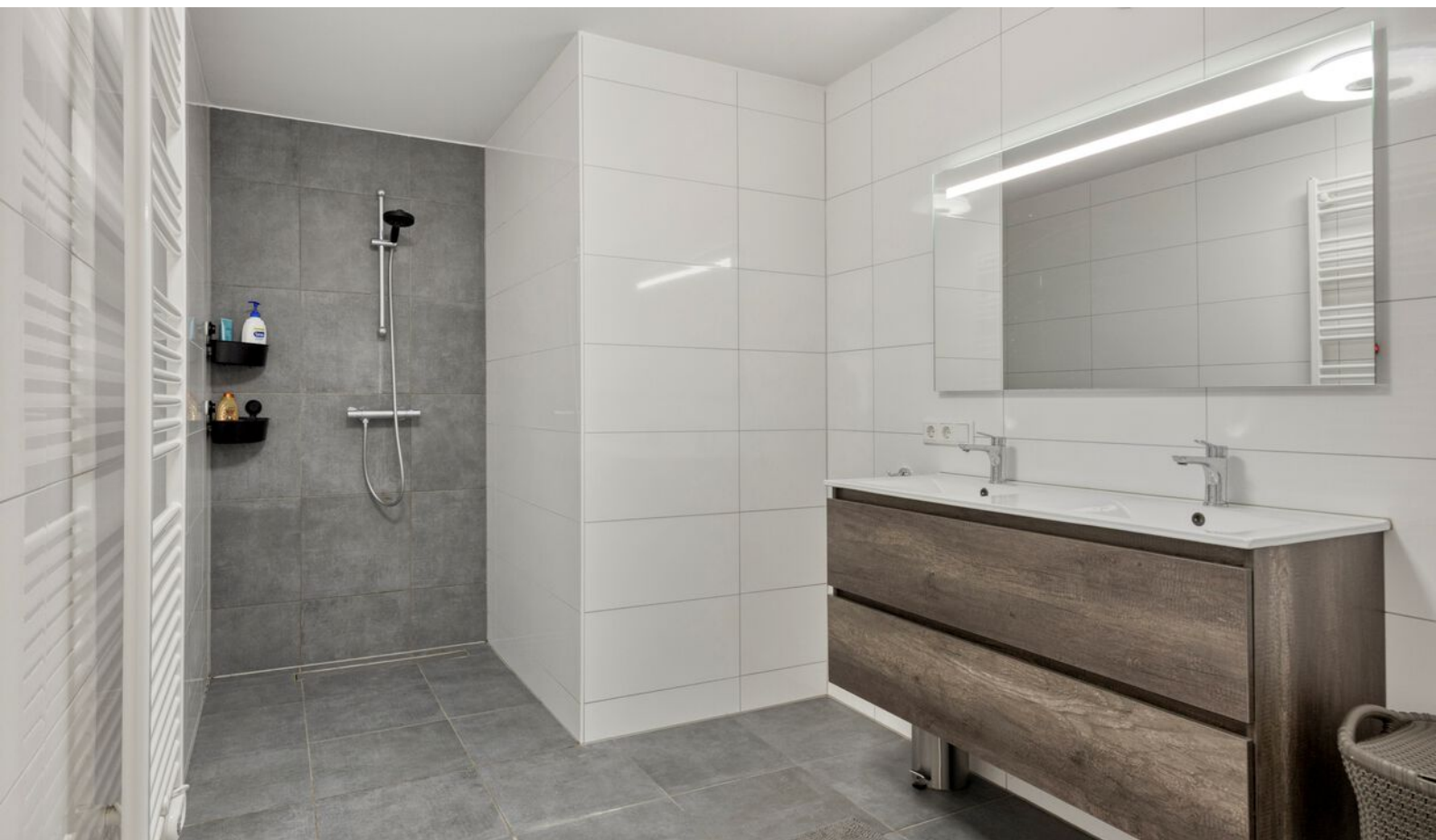




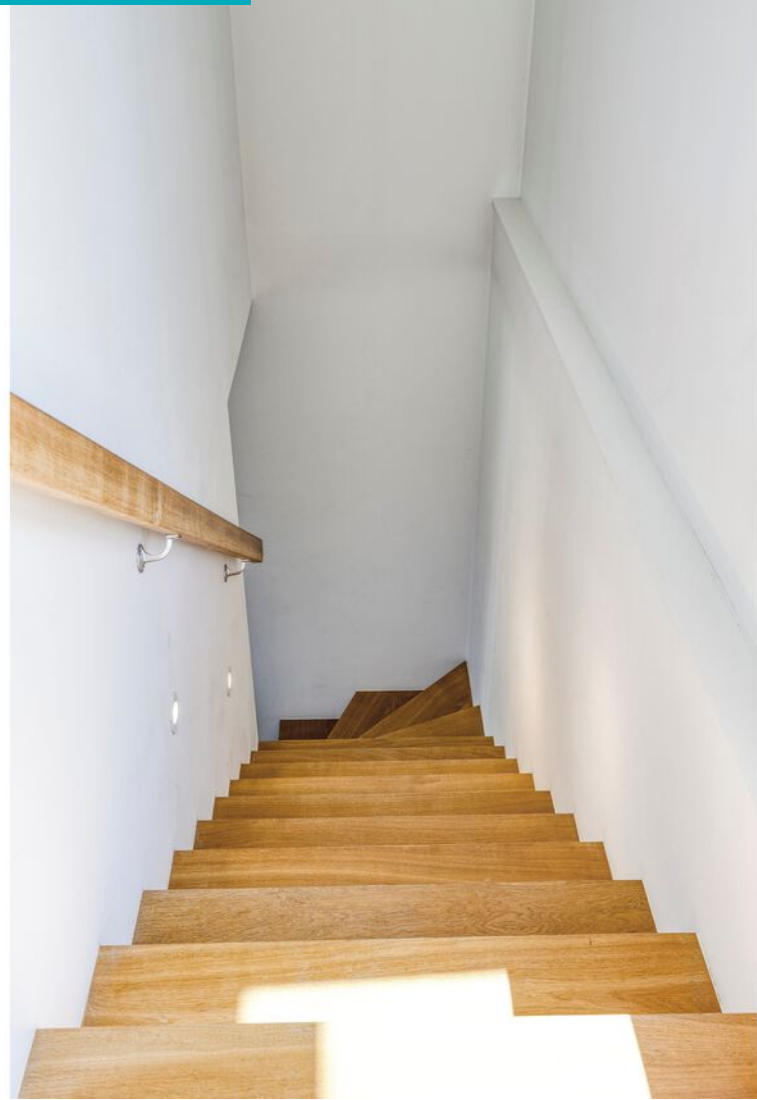




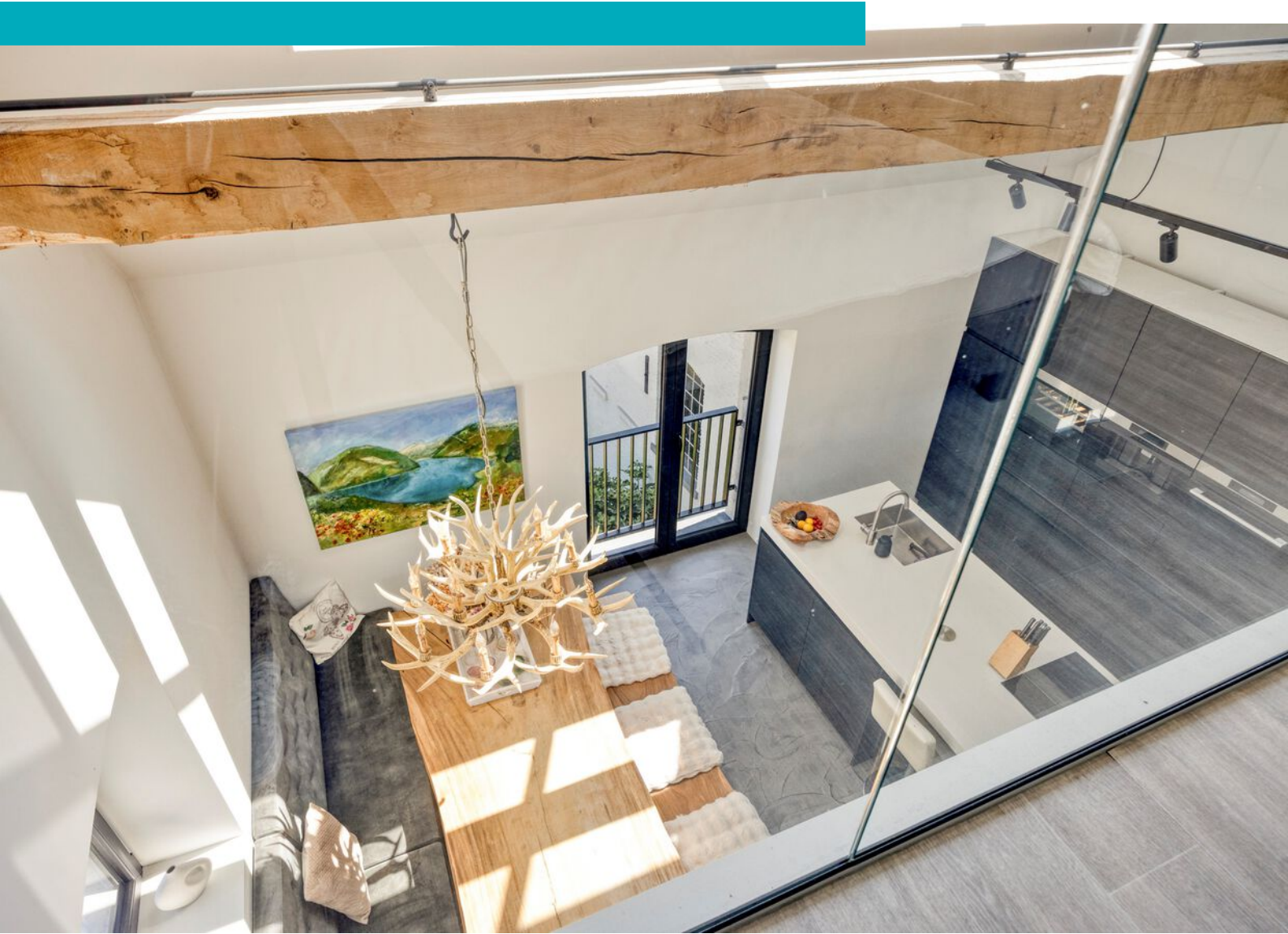








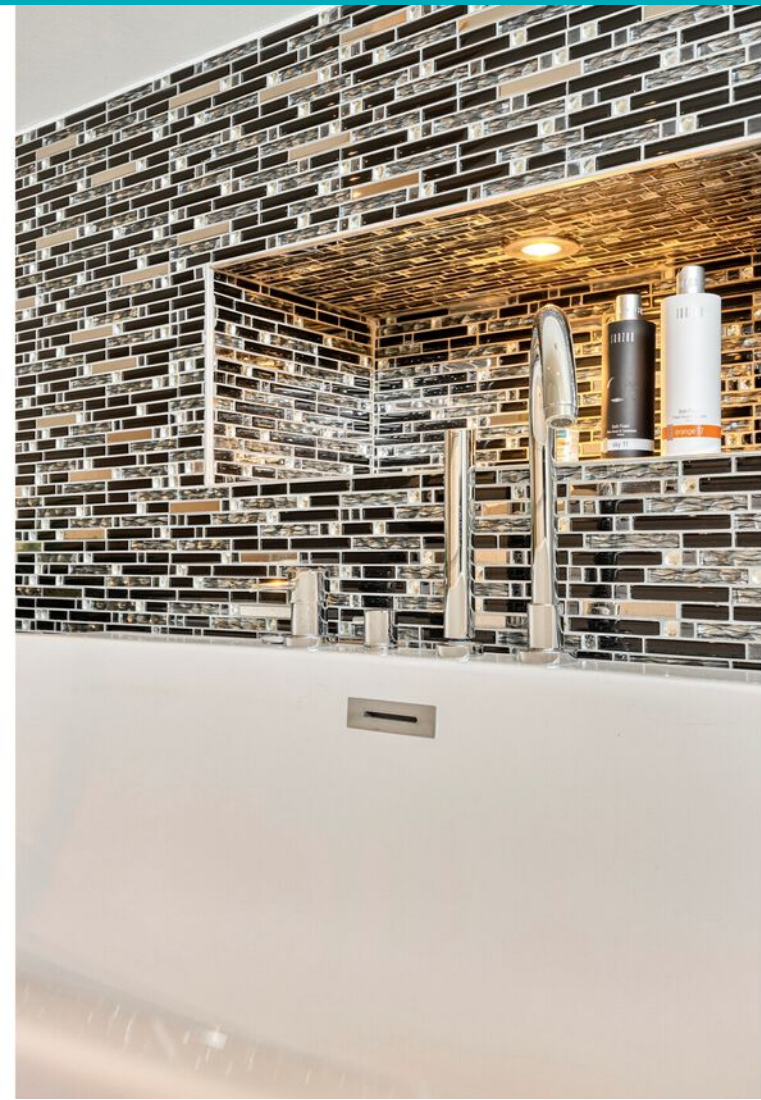




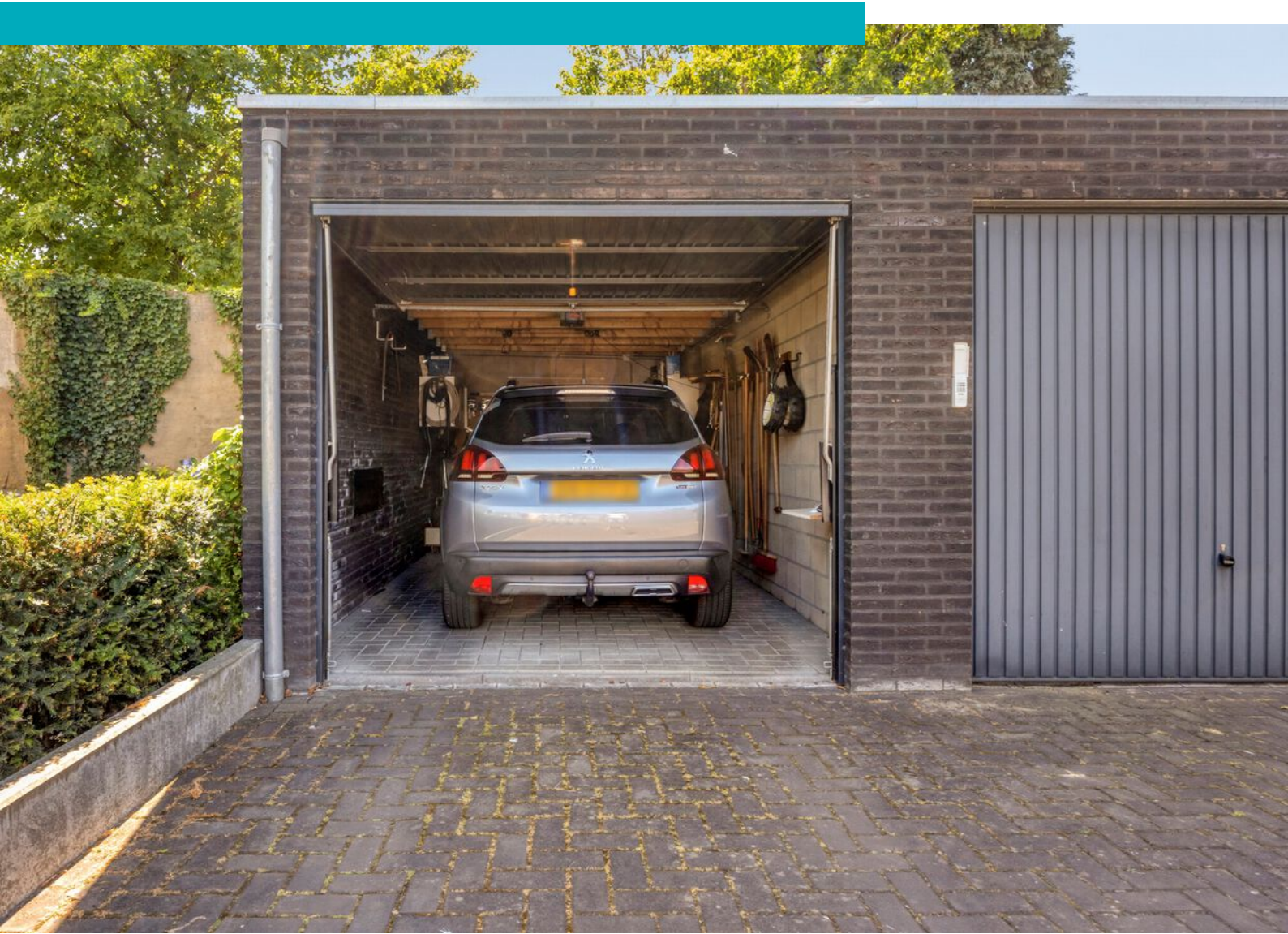


















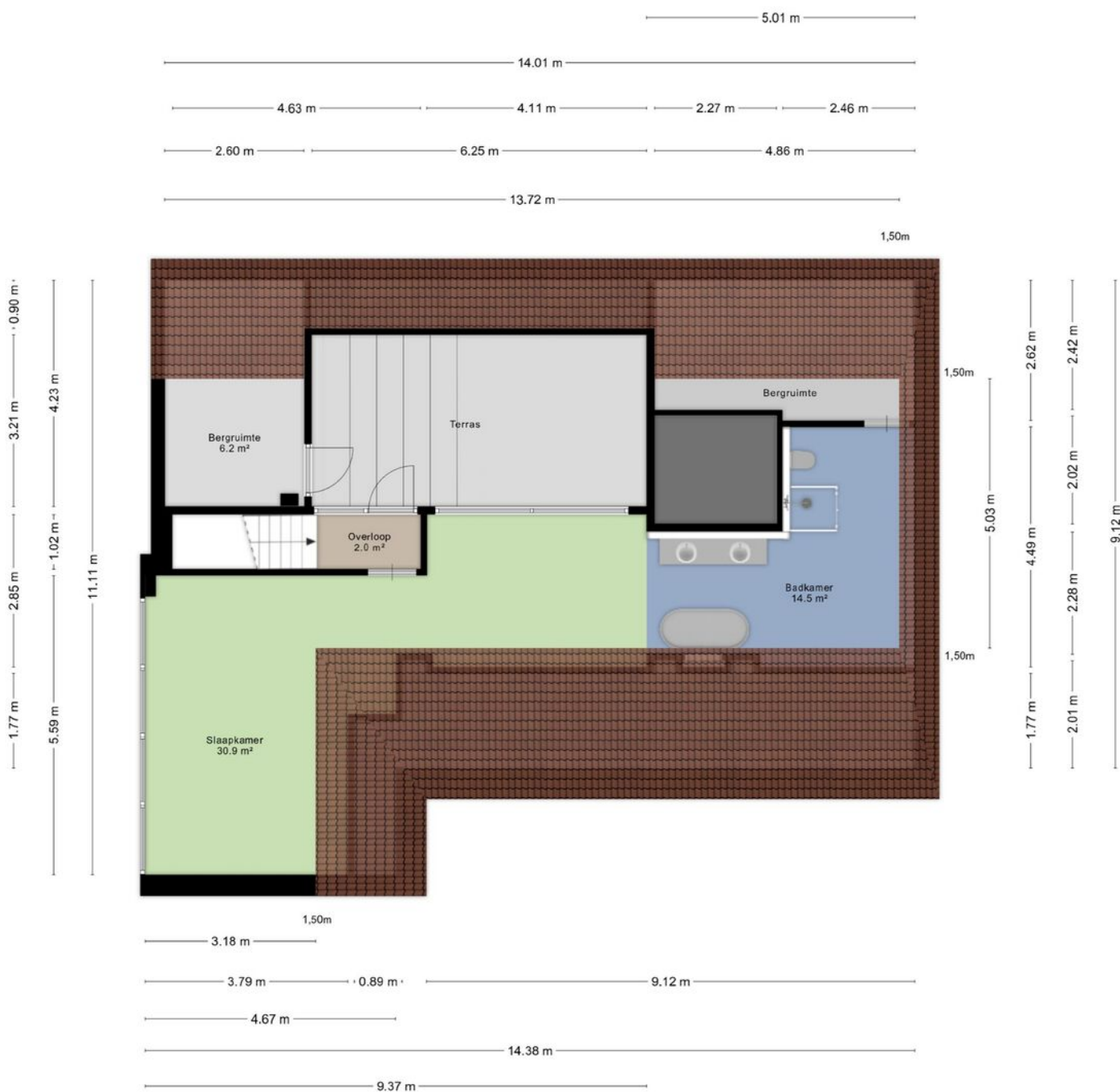


Plattegrond



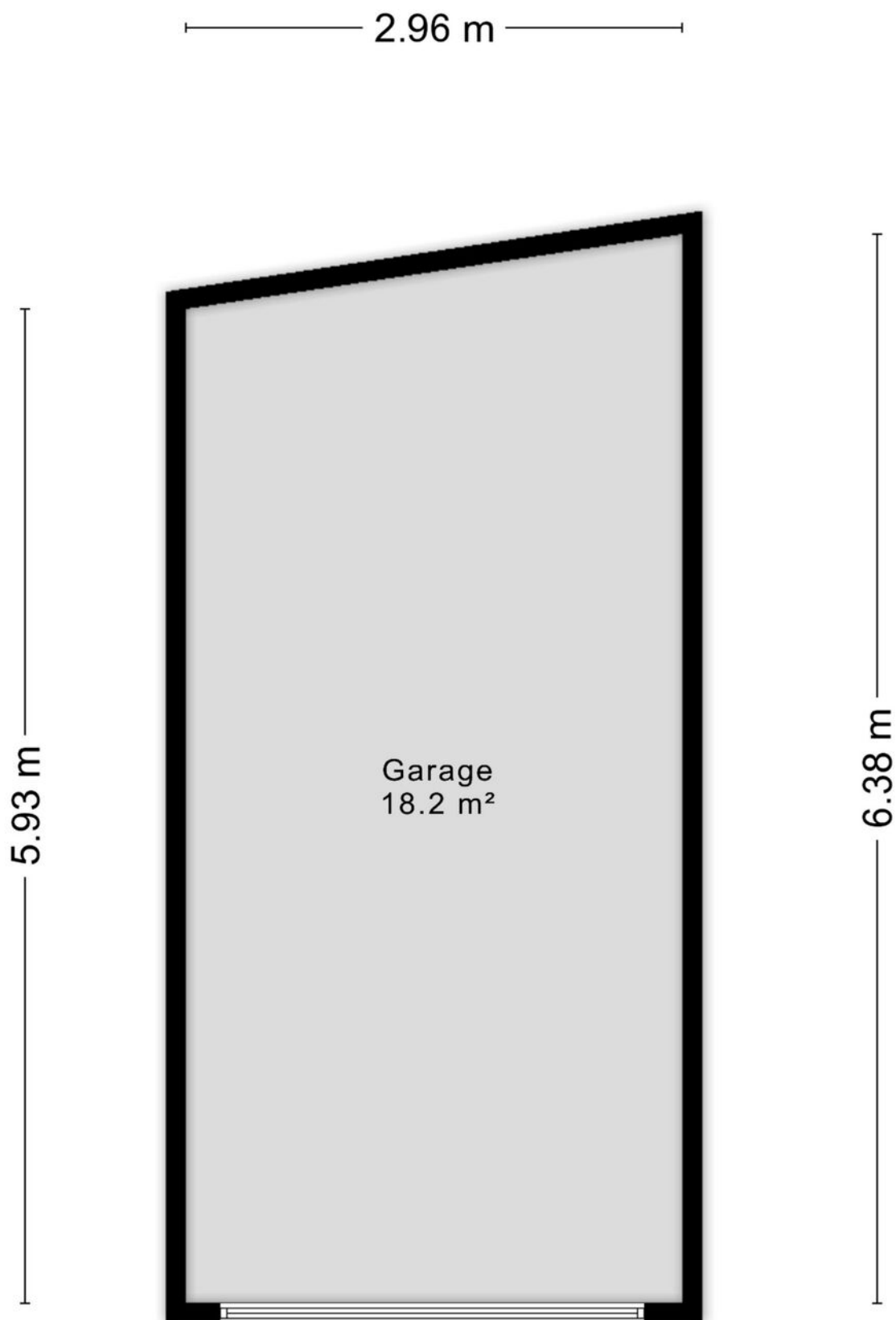
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



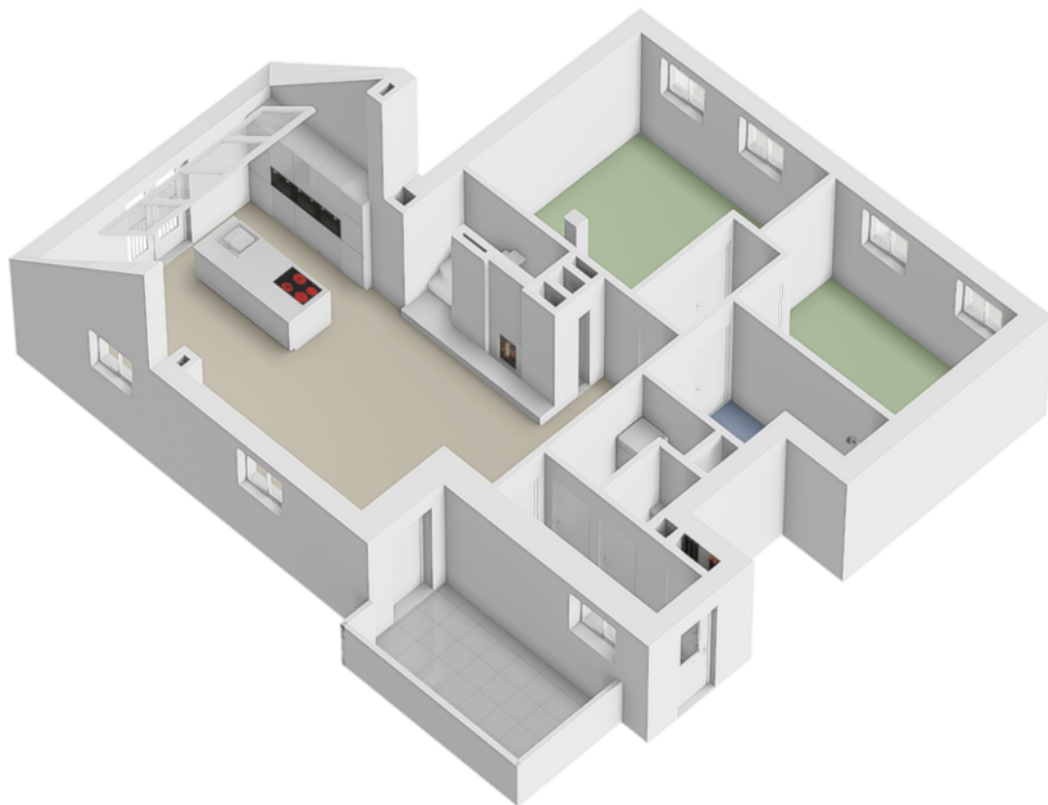
Plattegrond

2.60 m

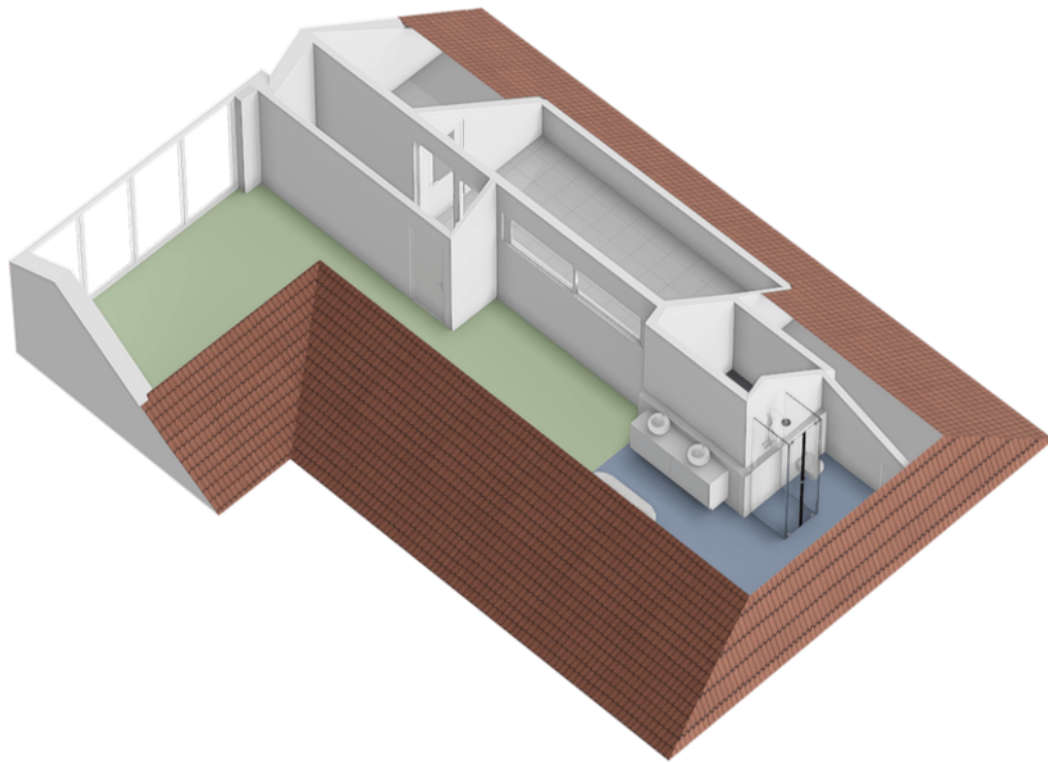


4.82 m

Plattegrond



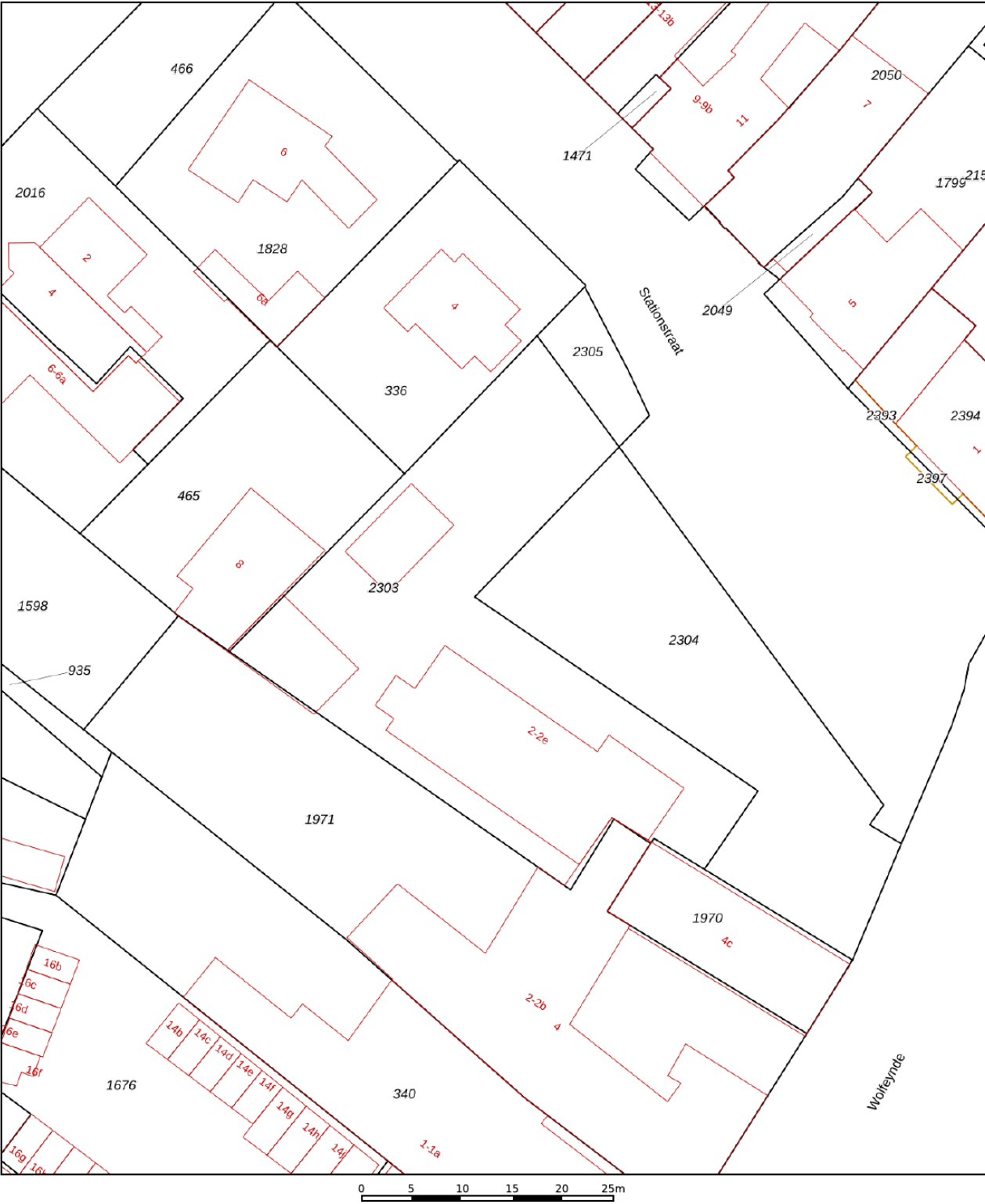
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationstraat 2E



12345

25

—

Deze kaart is noordgericht

—

Perceelnummer

—

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Beek

Sectie

G

Perceel

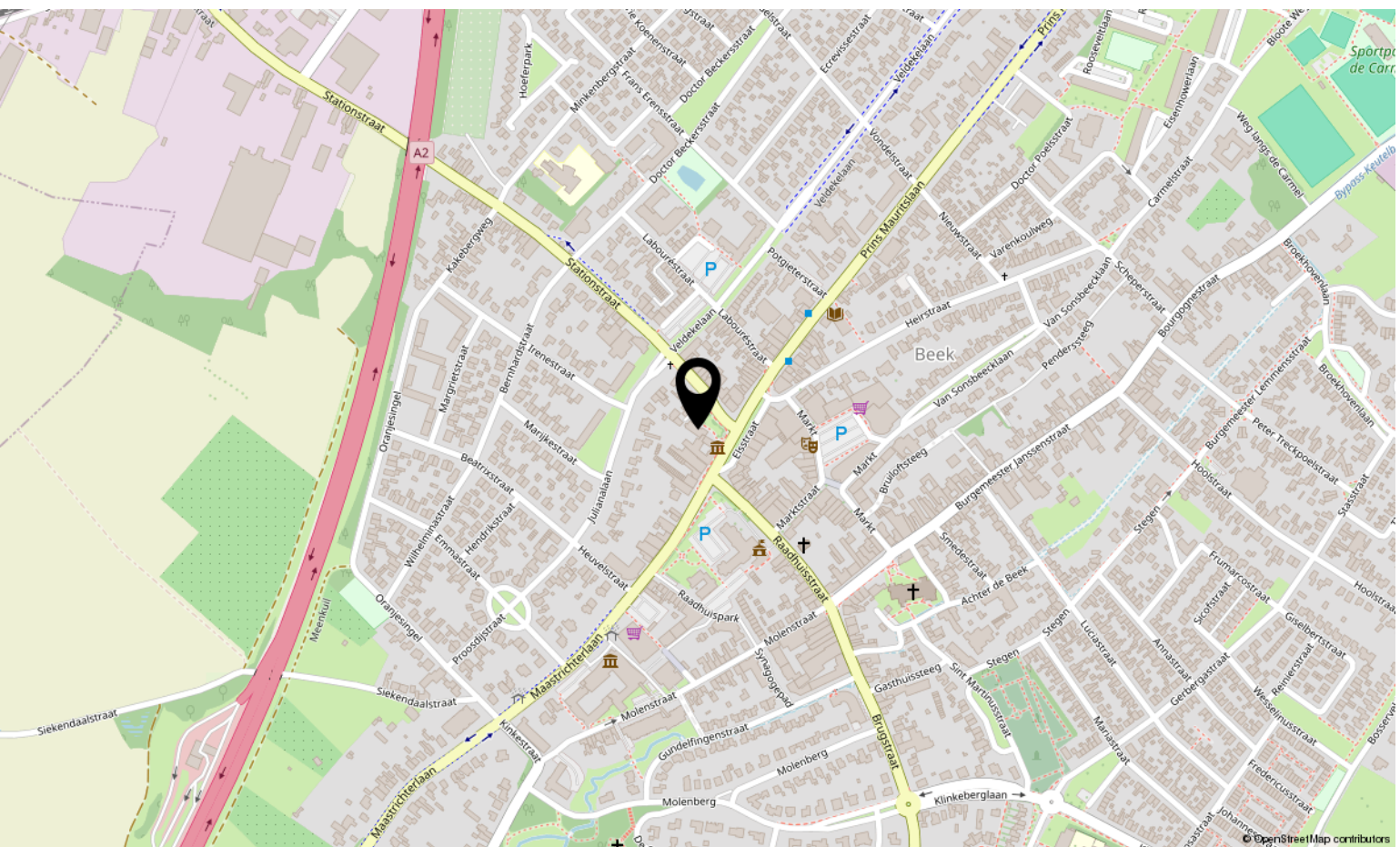
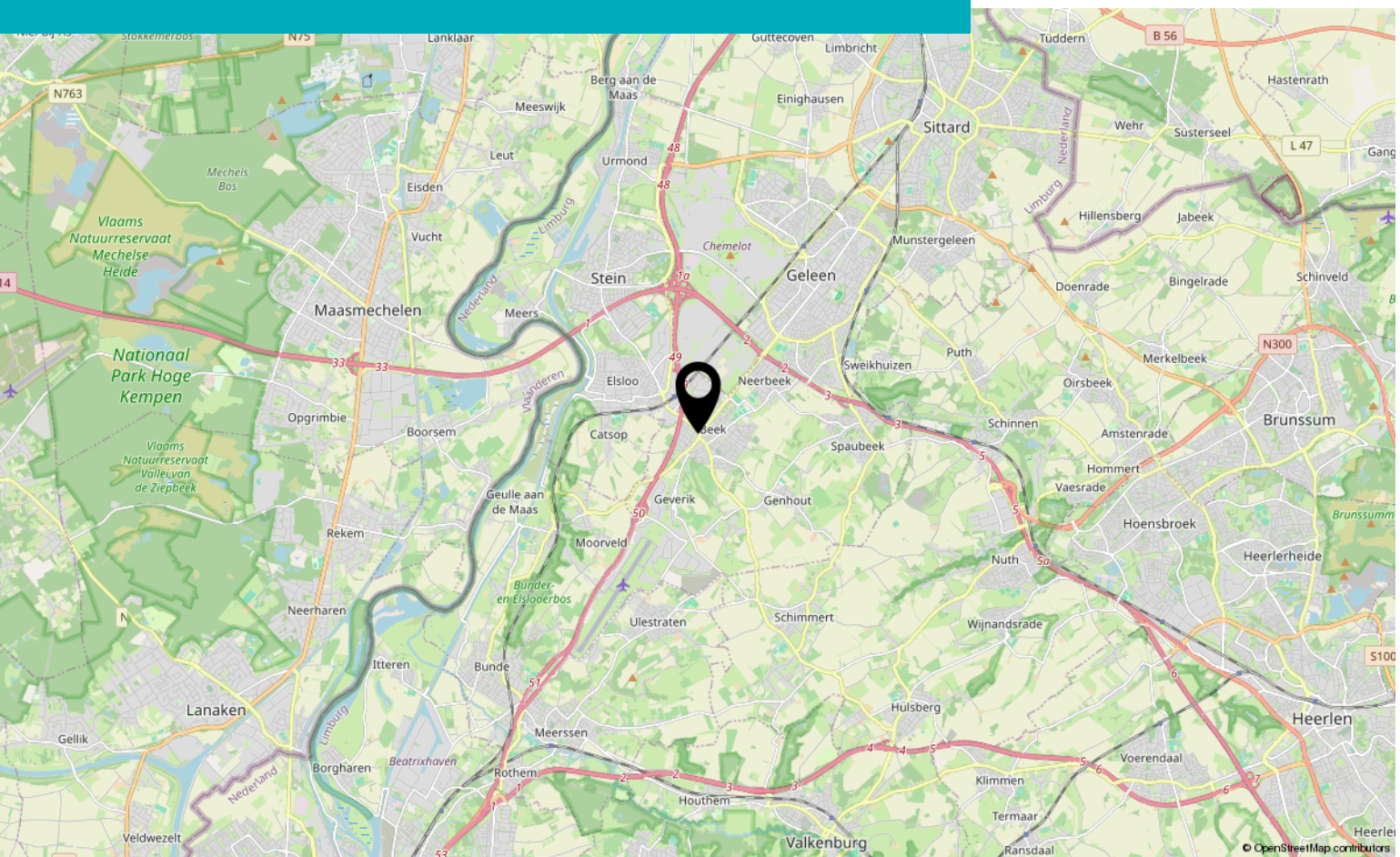
2303

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

STERCK WONEN

Stationstraat 2 e, Beek



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ